

# Parquet interior

## Manual de entrega, mantenimiento y conservación

Una vez finalizados los trabajos de colocación el instalador deberá realizar una inspección en compañía del cliente y aportar a este último una copia de las instrucciones de mantenimiento y limpieza del revestimiento de suelo colocado. Se debería realizar la inspección del parquet observando en posición de pie, con luz natural (no se deben utilizar fuentes de luz angular o inspeccionar a contraluz) Esta inspección final de suelos acabados se debería realizar no más tarde de siete días después de la colocación.

El instalador deberá facilitar al cliente final un manual o instrucciones de uso mantenimiento que debe contener como mínimo la siguiente información.

- Nombre de la empresa
- Tipo de parquet colocado
- Marca y referencia del producto
- Especie de madera y calidad
- Acabado superficial aplicado
- Condiciones higrométricas que deben mantenerse en el parquet hasta la entrega y posteriormente por el colocado y usuario final
- Previsiones y recomendaciones sobre productos y procedimientos de limpieza adecuados.

Es necesario realizar un acondicionamiento adecuado (ventilación, calefacción, protección contra la incidencia directa de radiación solar, etc...) de los locales donde se haya realizado la instalación para que el parquet no se vea sometido a variaciones indeseables del contenido de humedad y por lo tanto a variaciones dimensionales no previstas (atajamiento tanto cóncavo o convexo, así como falta o exceso en ancho). Así mismo, se recomienda hacer la colocación del parquet una vez estén acabados los trabajos de pintura u otros similares que conlleven variación de humedad o cualquier otra actividad que pueda dañar o alterar el parquet.

Nota: La madera y sus productos derivados, son materiales higroscópicos, es decir, absorben o ceden la humedad del aire por parte del pavimento. Un estado de humedad relativa en los locales (por encima de 65% durante más de 15 días), puede provocar la absorción de humedad excesiva por parte del pavimento y su hinchamiento. Un estado de baja humedad relativo en los locales (por debajo del 35%) durante el mismo periodo, puede provocar una pérdida excesiva de humedad del pavimento y las consiguientes mermas de la medida nominal

Una vez concluidos los trabajos de colocación, el mantenimiento de estas condiciones higrométricas debe asumirse por el que posea la obra en cada momento hasta el final de la misma para su buen estado.

**Estas instrucciones se deben cumplir tal y como se describen en la norma UNE 56810/2013 siendo todas sus especificaciones de obligado cumplimiento**

## LIMPIEZA DESPUÉS DE LA INSTALACIÓN

Después de la instalación, quitar todo resto de suciedad y polvo con escoba, mopa o aspiradora. Seguidamente usar Jabón Natural, recomendado por el fabricante de parquet. Este paso es muy importante ya que el Jabón Natural, gracias a sus propiedades nutritivas, actúa como el último punto de saturación en el poro de la tarima, para que esta, quede totalmente protegida de suciedad y penetración de líquidos.

Antes de estrenar un suelo, es recomendable pulirlo, tanto si se trata de pisos aceitados industrialmente como residencialmente. El pulido final, que aumenta la resistencia de la superficie, puede realizarse a mano o con máquina.

En caso del parquet con acabado oxidativo, se recomienda la aplicación del Aceite de Mantenimiento seguido de Jabón Natural para procurar un buen acabado. En caso del parquet con acabado UVA, se recomienda la aplicación de Jabón Natural. Consultar con el fabricante el Jabón adecuado para los diferentes acabados.

### **Primera limpieza después de la instalación:**

Jabón Natural debe agitarse cuidadosamente antes de usarlo en proporción de 125 ml por 5 l de agua tibia. Se recomienda trabajar siempre con dos cubos de agua: uno de ellos contiene el agua con jabón y el otro, el agua limpia para el enjuague. Limpiar el suelo con una cantidad mínima de agua, dejar el agua con jabón actuando algunos minutos sobre el suelo para disolver la suciedad. Eliminar el agua sucia con jabón pasando una fregona o un paño bien escurrido y lavar el suelo con el agua de enjuague del otro cubo. Pasar siempre una fregona o un paño bien escurrido sobre el suelo cubierto con agua y jabón para restablecer la capa protectora de jabón.

En caso del parquet con acabado oxidativo, se aplicara el Aceite de Mantenimiento y antes de su uso. Como resultado de esto, la superficie es absolutamente duradera y fácil de limpiar y mantener. Para la aplicación del Aceite de Mantenimiento debe agitarse cuidadosamente antes de usarlo. Aplicar una capa uniforme con un rodillo, trapo o spray. Pulir el Aceite de Mantenimiento con cuidado en la madera, bien con una mopa adecuada para ello o una pulidora, hasta que la superficie se vea uniforme y saturada. Limpiar el exceso y dejar secar durante 4 – 6 horas. Después de 5 – 7 días volver a limpiar con Jabón Natural. Con el propósito de evitar arañazos, ralladuras, etc. colocar protecciones en el mobiliario, especialmente en sillas y sillones. En el caso de sillas de oficina con ruedas colocar debajo tapetes protectores.

## **LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO HABITUAL**

La limpieza diaria se realiza con mopa, escoba, aspiradora o máquina eléctricas siempre que tengan modo parquet. Si el suelo está sucio, se debe de limpiar con agua y Jabón Natural según el procedimiento mencionado anteriormente. Recordar trabajar siempre con dos cubos, uno de ellos con agua y Jabón Natural y el otro con agua limpia para el enjuague. Esta limpieza se recomienda hacer una vez por semana.

## **LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ANUAL**

Con el Aceite de Mantenimiento se pretende aplicar al suelo una capa protectora para proteger del uso y del desgaste. Su aplicación se deberá hacer depende de su desgaste, como mínimo anualmente.

## **AMBIENTE**

Un suelo de parquet debe encontrarse en un ambiente que debe está comprendido entre 50 y 65% de humedad relativa en el aire, y con una temperatura de aproximadamente 20°C. Esto es especialmente importante en los periodos de uso de calefacción si no se alcanza esta humedad, el uso de un humidificador sería recomendable, o en su defecto si se sobrepasa esta humedad usar un deshumidificador

## **ENTREGA INSTALACIÓN**

Una vez finalizada la instalación del pavimento sobre la superficie del local, se deben seguir los pasos anteriormente indicados

Aplicación del aceite final según el modelo suministrado (consúltenos).

Para preservar el parquet colocar papel de pintor o cell-air sobre toda la superficie hasta la entrega final de la obra, vigilando que las cintas adhesivas sean las adecuadas para que no manchen o estropeen.

Mantener las condiciones higrométricas y ambientales indicadas en cada momento para su buen estado. Se debe entregar este manual de mantenimiento al propietario final del parquet por parte del colocador.